



Piso	Área Rentable m <sup>2</sup>	Área Útil m <sup>2</sup>	Condiciones
16	59.85	51.13	Obra Gris o Acondicionado
16	119.69	102.26	Obra Gris o Acondicionado
18	850.03	918.84	Obra Gris

\* Espacios divisibles desde 150m2.

**Precio:** \$320 /m<sup>2</sup>

**Mantenimiento:** \$35.00 pesos /m<sup>2</sup>

**Radio Cajones:** 1: 25 m2

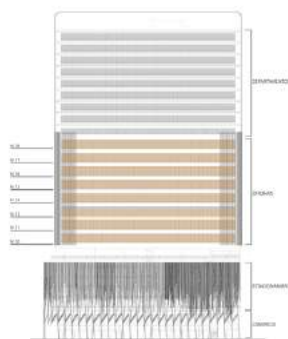
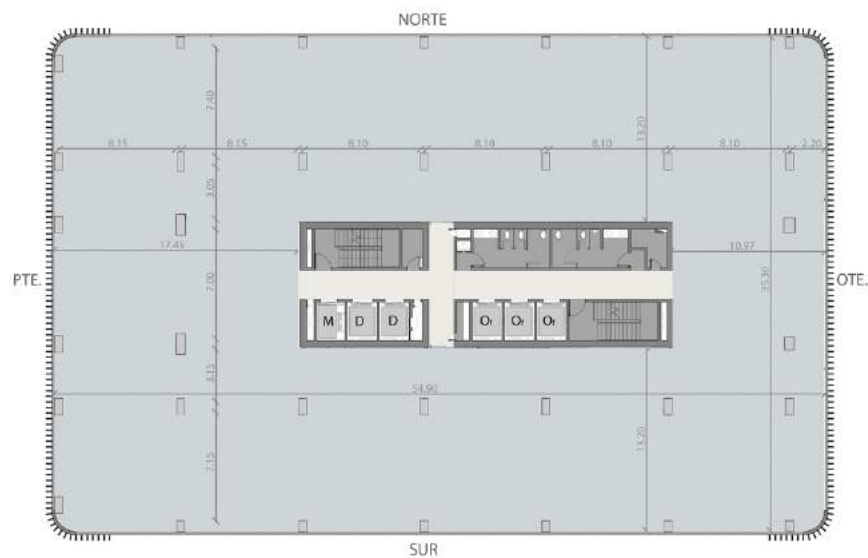
**Entrega Final:** 1 de Febrero, 2019



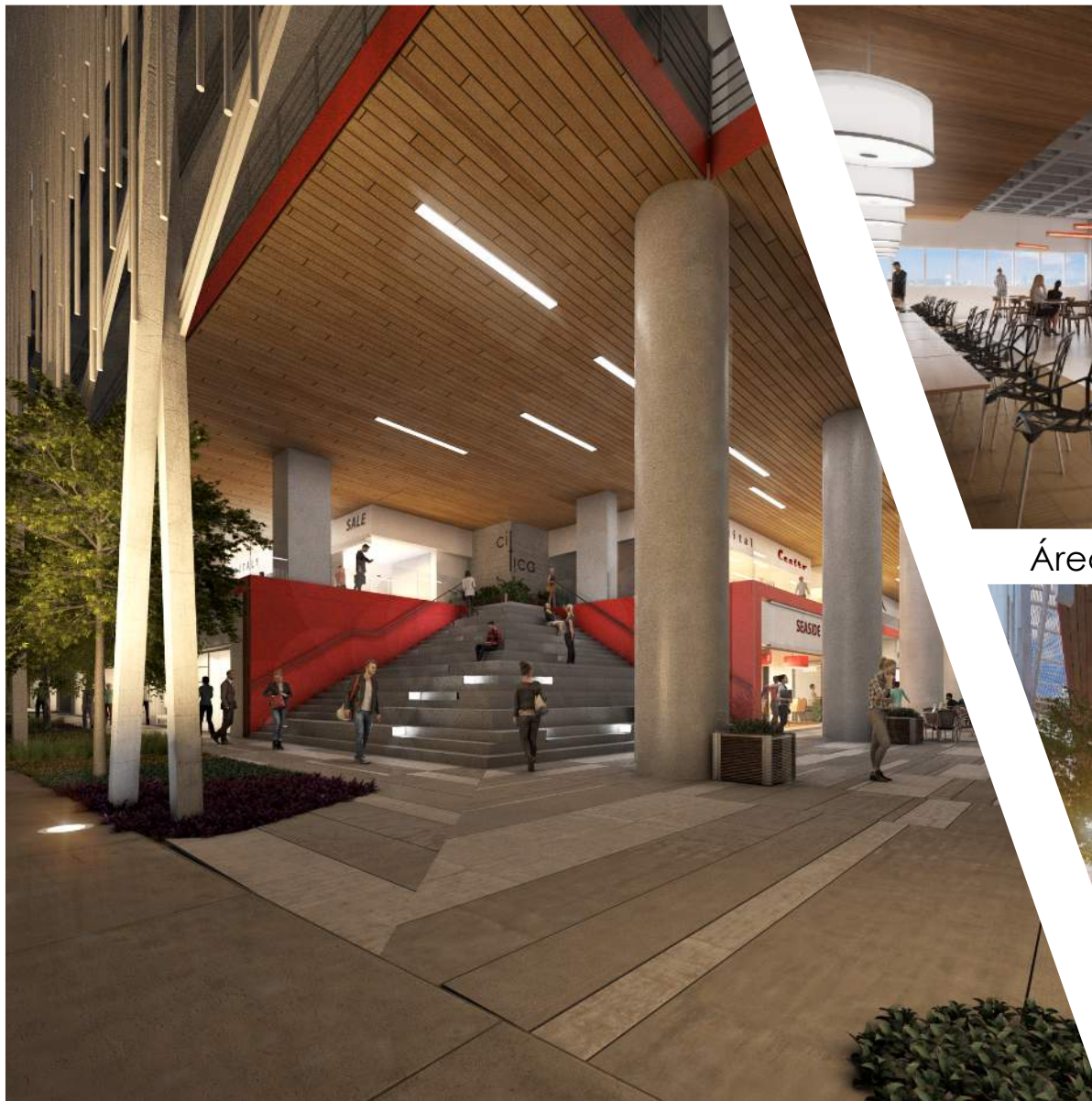
### ALGUNAS CARACTERÍSTICAS

#### Zona Centro

- Edificio Nuevo
  - Edificio de Usos Mixtos
  - Alta eficiencia de Espacios
- Áreas Comunes:
  - Área Comercial
  - Buena imagen y limpieza
  - Baños comunes en cada piso
  - Comedor
  - Elevadores de velocidad
- Beneficios
  - Excelente Ubicación
  - Seguridad
  - Cercano a rutas de transporte público
  - Parte de gran Proyecto
  - Área comercial cercana



Área Comercial



Comedor Común



Área Comercial





Piso	Área Rentable m <sup>2</sup>	Área Útil m <sup>2</sup>	Condiciones
1	1,078	980	Obra Gris
2	660.77	600.7	Obra Gris

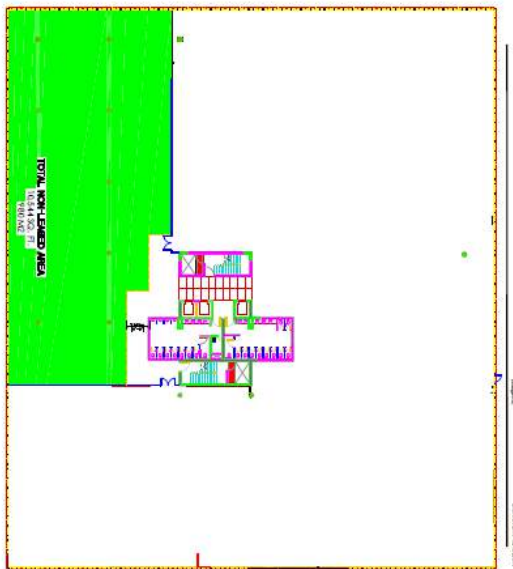
\* Espacios divisibles desde 150m<sup>2</sup>.

**Precio:** \$250 /m<sup>2</sup>

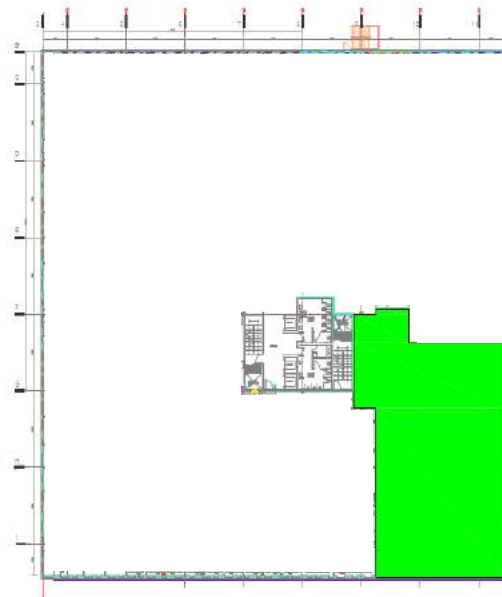
**Mantenimiento:** \$25.00 pesos /m<sup>2</sup>

**Radio Cajones:** 1 cada 17.5m<sup>2</sup>

**Piso 1**



**Piso 2**



### ALGUNAS CARACTERÍSTICAS

#### Zona Centro

- Edificio Nuevo
  - Fachada Bajo Mantenimiento
  - Alta eficiencia de Espacios
- Áreas Comunes:
  - Buena imagen y limpieza
  - Baños comunes en cada piso
  - Mangueras contra incendios
  - Elevadores de velocidad
  - Alto radio de cajones
- Beneficios
  - Seguridad
  - Cercano a rutas de transporte público
  - Parte de gran Proyecto
  - Área comercial cercana

Centrika Oficinas



Baños por piso



Lobby



Planta Tipo





José Antonio Cavazos M.  
Bernardo Martínez S.  
Mónica Almaguer G.



[joseantonio.cavazos@idei.com.mx](mailto:joseantonio.cavazos@idei.com.mx)  
[bernardo.martinez@idei.com.mx](mailto:bernardo.martinez@idei.com.mx)  
[monica.almaguer@idei.com.mx](mailto:monica.almaguer@idei.com.mx)



(81) 1776 4541

**Torre KOI** piso 64. David Alfaro Siqueiros 106,  
Col. Valle Oriente, SPGG.